



VARUNA
Xicarú

Descubre las maravillas de

Puerto Escondido

OAXACA

NEXIMO
BY 
iad



PUERTO ESCONDIDO

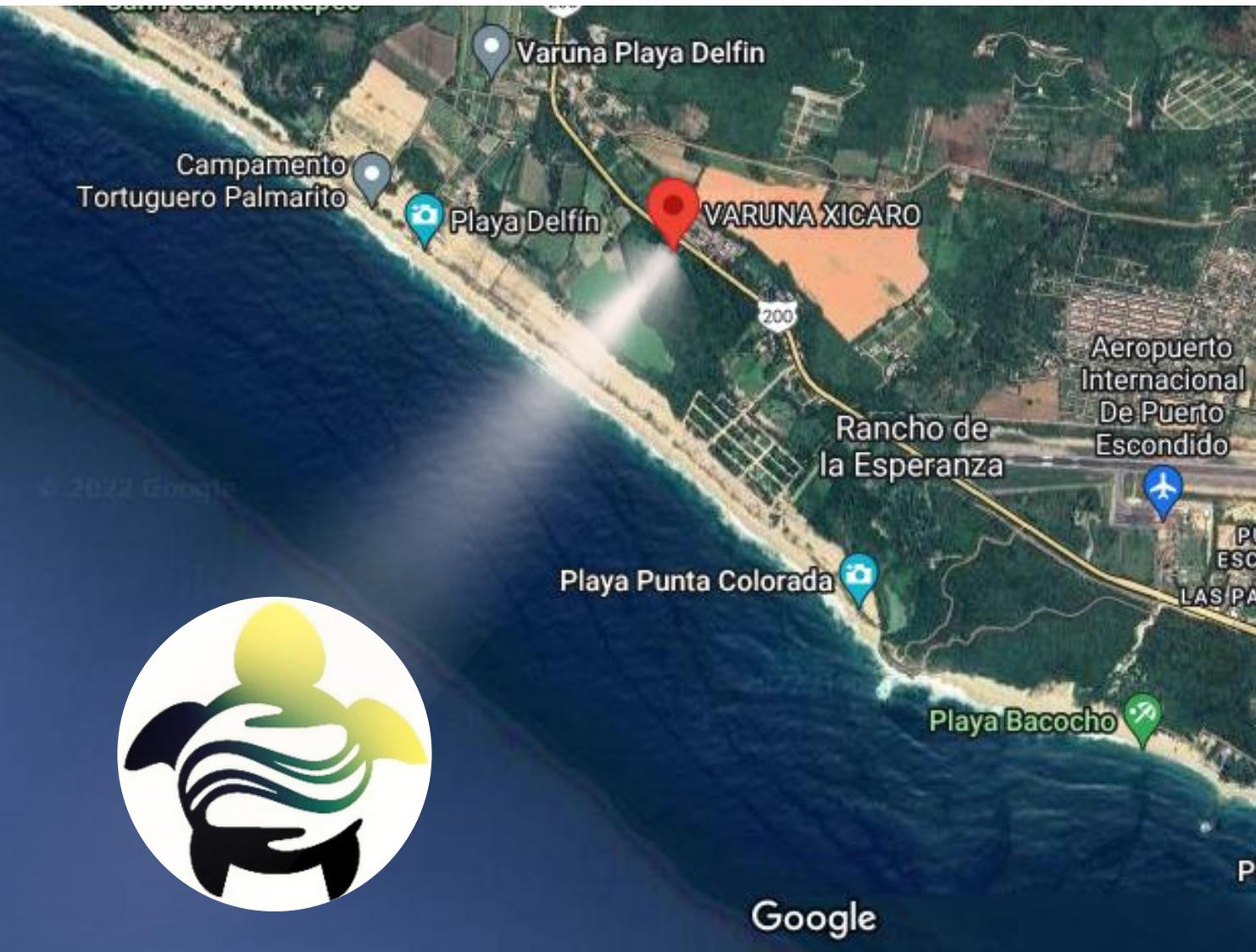
Considerado epicentro de Inversión inmobiliaria, impulsado por un estilo de vida bohemio, por su alto porcentaje de demanda y ocupación en los últimos 4 años, se ha convertido en una zona de alta plusvalía en México.



BARRANCA LARGA - VENTANILLA

EL NUEVO ACCESO A LA PLAYA

Creada para convertirse en la carretera principal de entrada y salida hacia las playas de Oaxaca
Primer conector desde OAXACA CENTRO hasta la Costera de PUERTO ESCONDIDO
LLEGARÁS EN TAN SOLO 2.5 HORAS



VARUNA XICARÚ

- a solo 5 minutos del Aeropuerto,
- a pie de la carretera Costera
- a 10 minutos de Campamento tortuguero
- a 5 minutos de Playa DELFIN.
- Vida nocturna en Zicatela



INVERSIÓN INTELIGENTE

PREVENTA



- Invierte en un departamento de alta rentabilidad y obtén una plusvalía inicial por preventa.

VÍVELO

- Hogar permanente o residencial vacacional
- Haz crecer tu patrimonio con la flexibilidad de un lugar propio con alta rentabilidad

RENTA PASIVA

- Nosotros lo administramos por ti.
- Réntalo en el modelo de rentas vacacionales (Airbnb, booking.com)
- Deja que tu inversión se pague sola en pocos años



AMENIDADES UNICAS

CASA CLUB 

COWORKING 

TEMAZCALES 

SPA 

CUATRIMOTOS
SCOOTERS 

HAMAQUEROS 

GIMNASIO 

RESTAURANTE - BAR 





ALBERCAS



TEMAZCALES



FOGATEROS



HAMAQUEROS



CUATRIMOTOS



SCOOTERS



GIMNASIO



SPA



RESTAURANTE



COWORKING



3.2

HECTAREAS

180

Departamentos

5 Torres

3 Modelos

49 Lotes


VARUNA
Xicarú

Master PLAN



VARUNA

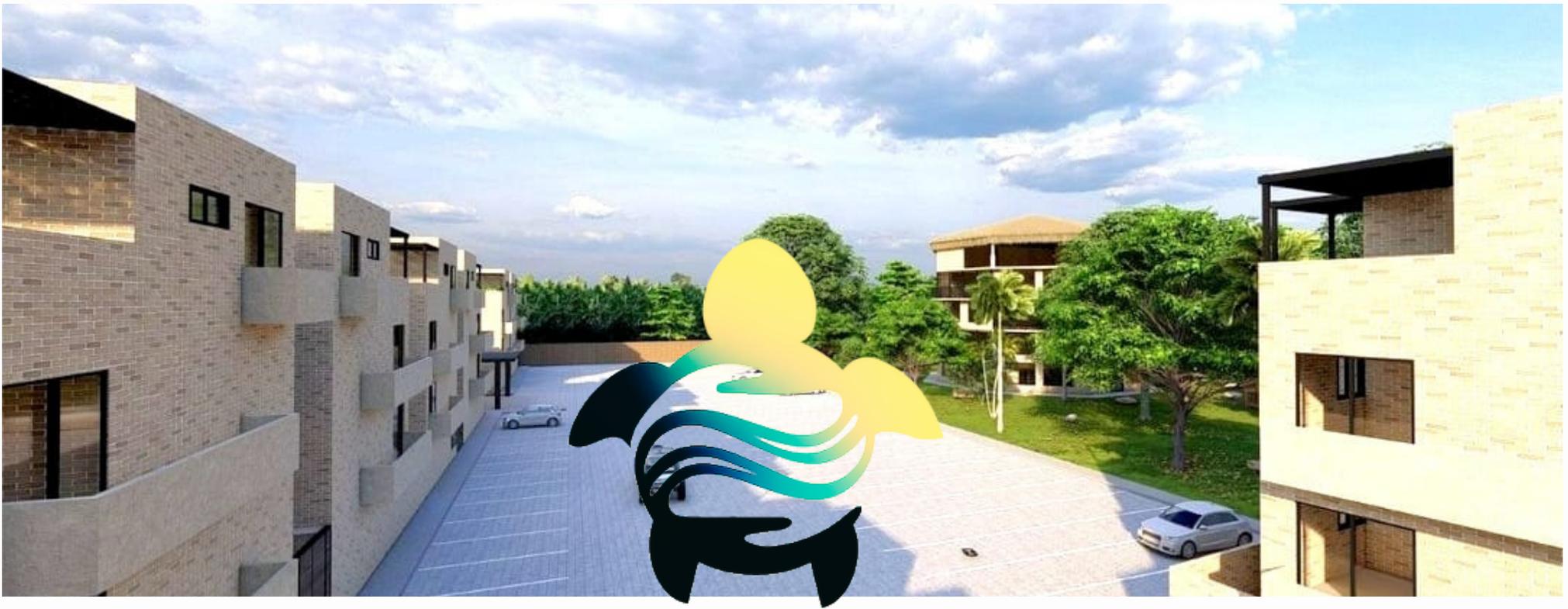
Xicarú



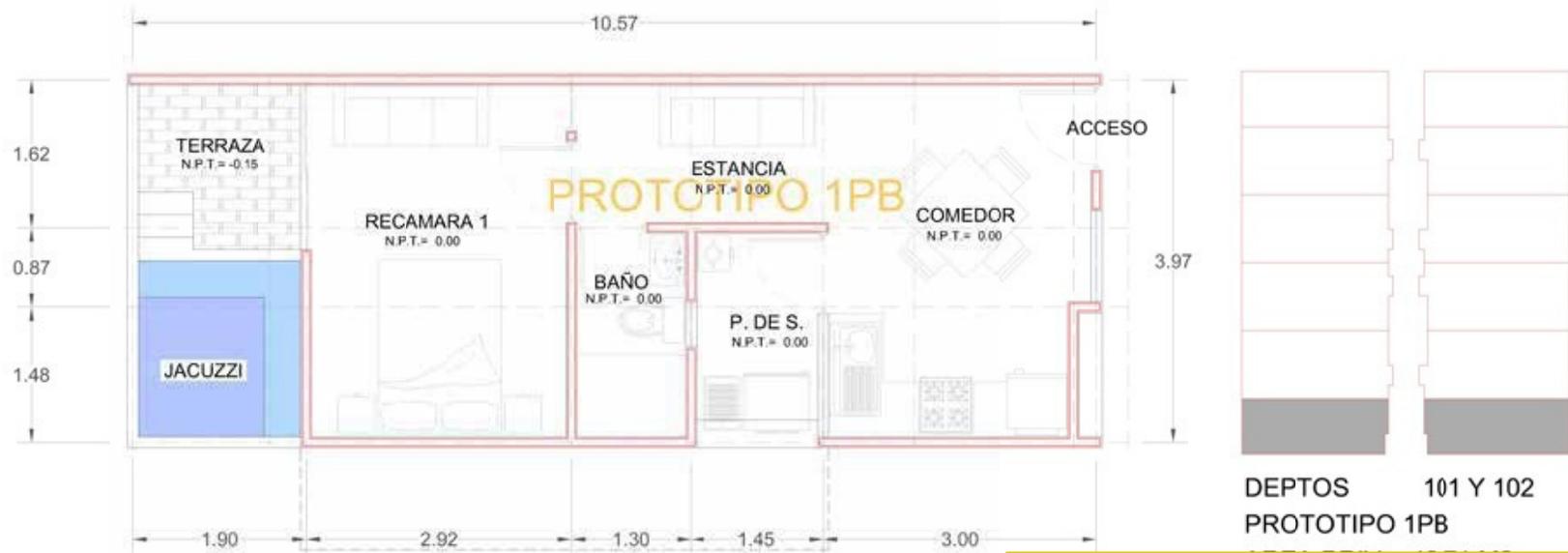
A PINOTERA NACIONAL

CARRETERA SALINA CRUZ - SANTIAGO PINOTERA NACIONAL

A SALINA CRUZ



Planta arquitectónica 1 PB



42.71 m²
área privada

Planta arquitectónica 2 PB



VARUNA
Xicarú



53.63 m²
área privativa

Planta arquitectónica 3 PB



VARUNA
Xicarú

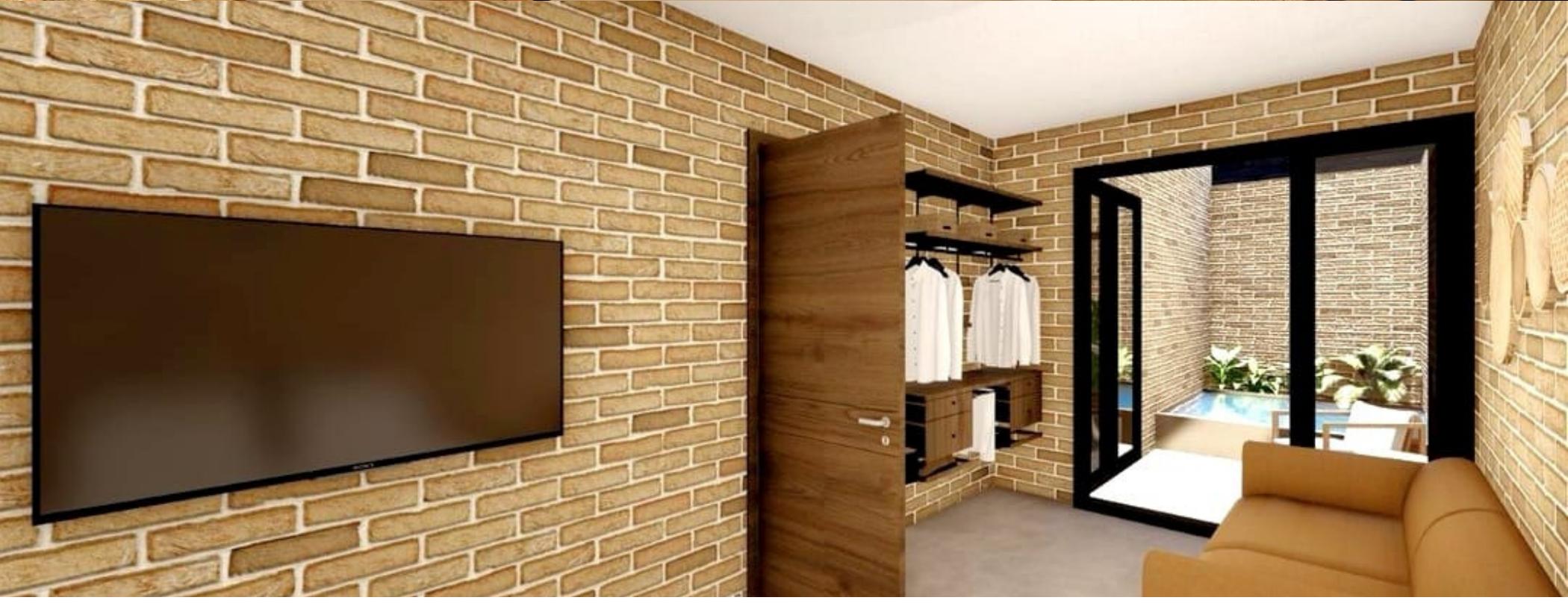


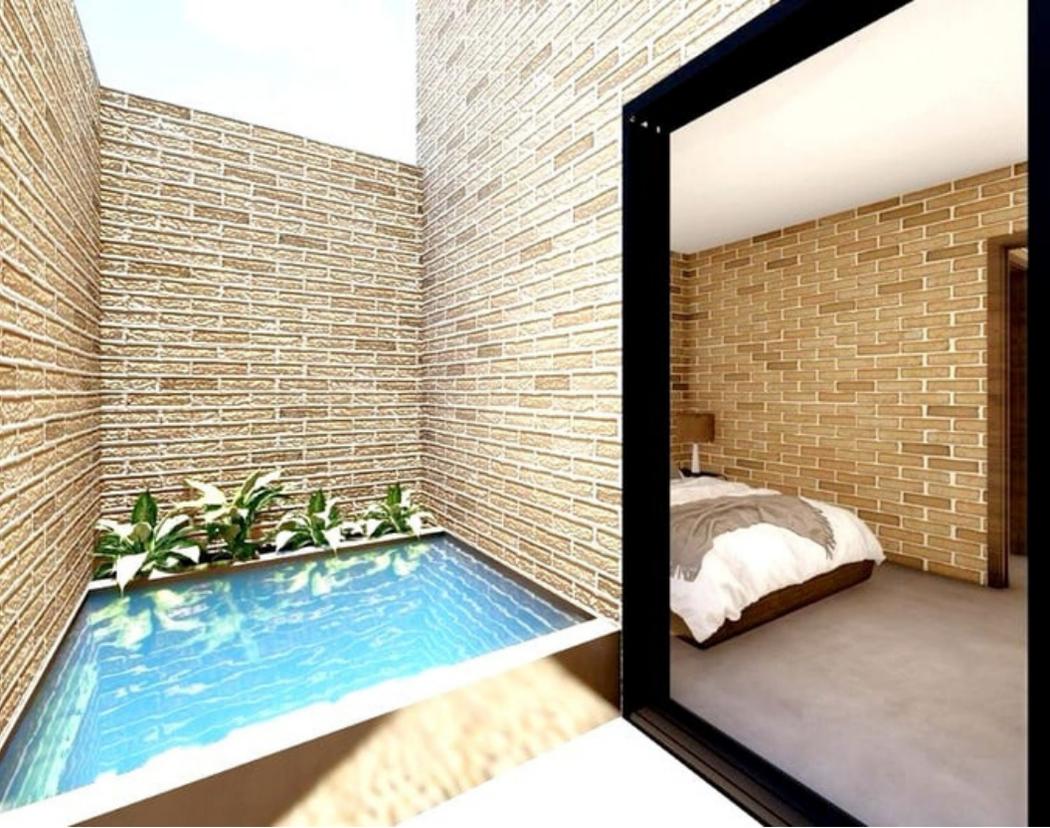
52.99 m²
área privativa

Planta arquitectónica 4 PB



43.08 m²
área privativa

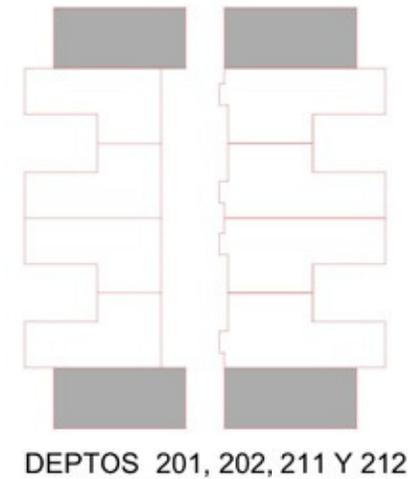




Planta arquitectónica SUITE 5 NI



VARUNA
Xicarú

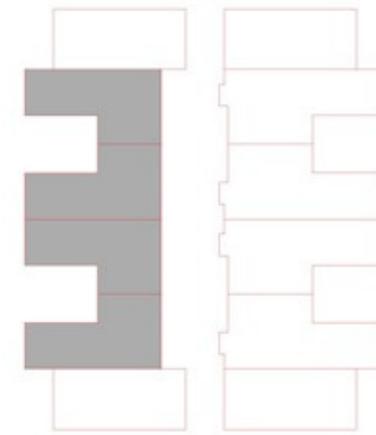


41.90 m²
área privativa

Planta arquitectónica SUITE 7 N1



VARUNA
Xicarú



DEPTOS 203, 205, 207 Y 209

35.96 m²
área privativa

Planta arquitectónica SUITE 8 N1



VARUNA
Xicarú



43.79 m²
área privada







DEPTOS 301 Y 302

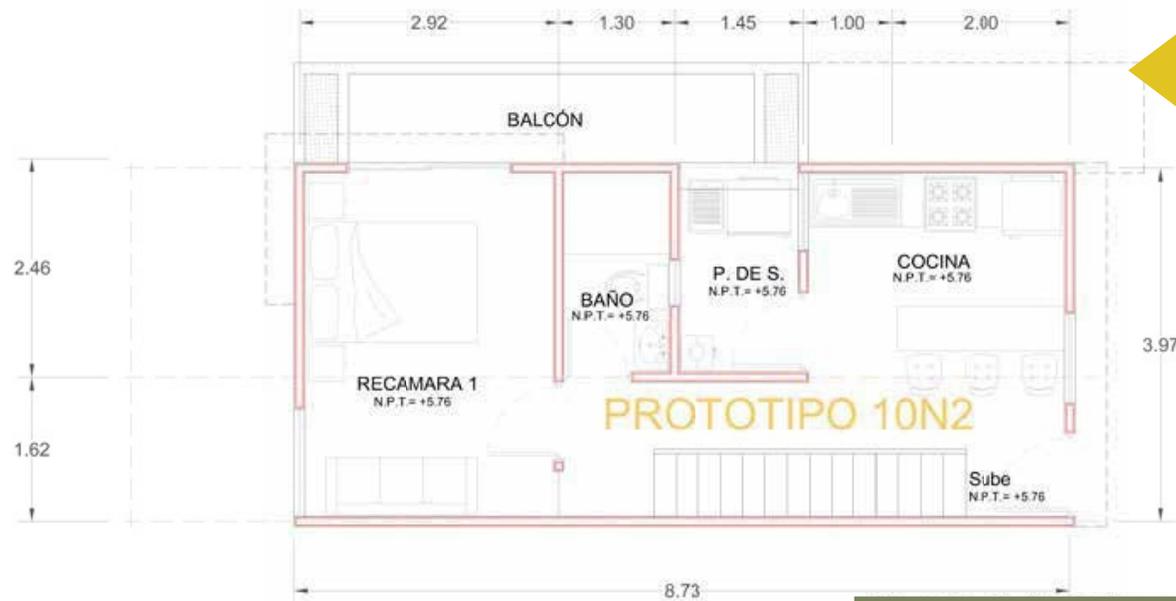
81.78 m²
área privativa

Planta arquitectónica
Penthouse 9 N2

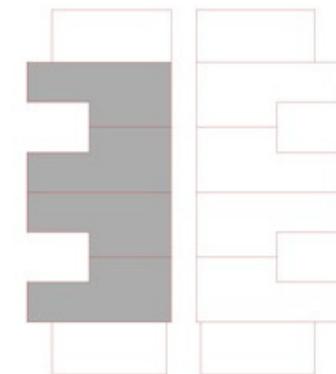


DEPTO 311Y 312

83.19 m²
área privativa

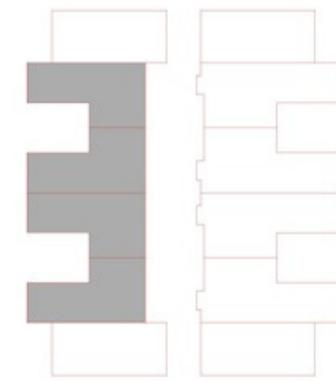


Planta arquitectónica
Penthouse 10 N2



DEPTOS 303, 305, 307 Y 309

81.62m²
área privada



Planta Arquitectónica
Penthouse 11 N2



DEPTOS 304, 306, 308 Y 310

89.45 m²
área privativa



Planta arquitectónica
Penthouse 12 N2





